

ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного будинку
за місцезнаходженням: м. Нетішин Хмельницької області
вул. Набережна, 27
проведених 21 листопада 2018 року

місто Нетішин

“ 08 ” 12 _____ 2018р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 367 чол.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 8498,2 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 311 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 7018,799 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості (9) особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 122,95 м².

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Затвердження істотних умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком в тому числі перелік та розмір витрат.
2. Про зміну складу уповноважених осіб співвласників для укладання договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком в тому числі перелік та розмір витрат.
3. Обрання форми укладання договору про надання комунальної послуги з поводження з побутовими відходами: індивідуальна або колективна.
4. Затвердження умов договору про надання послуги з вивезення (збирання, перевезення, захоронення) побутових відходів.
5. Обрання уповноважених осіб співвласників для укладання колективного договору про надання послуги з вивезення (збирання, перевезення, захоронення) побутових відходів.
6. Про надання згоди співвласників на передачу в оренду спільного майна співвласників багатоквартирного будинку, на розміщення реклами, телекомунікаційного та іншого обладнання
7. Про надання згоди співвласників на відкриття окремого банківського рахунку для прийняття коштів, які надходять від орендної плати, розміщення реклами, телекомунікаційного та іншого обладнання.
8. Про надання згоди співвласників на підключення до будинкових мереж водопостачання, теплопостачання та водовідведення торговельного павільйону «Жайвір» (ФОП Пецак К.С.)

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного 1. Затвердження істотних умов договору про надання послуг з управління будинком багатоквартирного будинку

числі перелік та розмір витрат.
Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного : **3 01** 2019 року затвердити істотні умови договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 27, що по вулиці Набережна, який укладається з управителем - комунальне підприємство Нетішинської міської ради «Житлово-комунальне об'єднання» з додатками 1, 2, 3, 4, 5

- Додаток 1 – Список співвласників і площа квартир та приміщень, що перебувають у їх власності
- Додаток 2 – Загальні відомості про будинок
- Додаток 3 – Перелік технічної документації на будинок
- Додаток 4 – Вимоги до якості послуг з управління будинком
- Додаток 5 – Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території

Ціна за послугу (за один місяць) на 1 кв. м. – 6,32 гривень

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

“за” 320 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 79,41,74 м²;
“проти” — співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;
“утримався” — співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень якого становить — м².
Рішення **прийнято** (“прийнято” або “не прийнято”)

2. Питання порядку денного : Про зміну складу уповноважених осіб співвласників багатоквартирного будинку №27 по вул. Набережна для укладання договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком в тому числі перелік та розмір витрат з управління багатоквартирним будинком

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного : **Затвердити новий склад уповноважених осіб для укладання договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком та здійснення контролю за його виконанням Яковчук В.А(кв.19), Бродська Л.В. (кв.41), Степанюк О.Ф.(кв.92), Колічева З.Л.(кв.83), Іщенко І.Л. (кв. 112)**

Уповноважити на подання протоколу на зберігання до виконавчого комітету Нетішинської міської ради Бродську Людмилу Василівну.
Голосування на Зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):
“за” 320 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 79,41,74 м²;
“проти” — співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;
“утримався” — співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень якого становить — м².
Рішення **прийнято** (“прийнято” або “не прийнято”)